

(ร่าง) สัญญาการซื้อขายไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

สัญญาเลขที่ ทำที่ โรงเรียน.....

วันที่

สัญญานี้ทำขึ้น ระหว่าง โรงเรียน.....

(โดย ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานศึกษา อายุ ปี
เลขประจำตัวประชาชน เลขที่ ออกโดย วันที่บัตรหมดอายุ
ผู้รับมอบอำนาจ) โรงเรียนตั้งอยู่เลขที่
.....ซึ่งสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท โอเอวัน จำกัด (โดย นางสาวฐิติมา มโนหมั่นศรัทธา ตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร อายุ ๖๐ ปี เลข
ประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๑๐๐๕๐๐๕๘๗๖๔ ออกโดย สำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร วันที่บัตร
หมดอายุ ๒ มกราคม ๒๕๖๙ ผู้รับมอบอำนาจ) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๐/๕๗ หมู่บ้านกลางเมืองเออร์บาเนีย
พระรามเก้า - ลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว ๘๔ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ ทะเบียนการค้าเลขที่ ๐๑๐๕๕๓๖๑๐๔๐๓๘ ซึ่งสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” อีก
ฝ่ายหนึ่ง

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไฟฟ้าที่ผลิตจากโซลาร์เซลล์ โดยผู้ขายจะก่อสร้างโรงไฟฟ้า
พลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ขนาดกำลังการผลิตที่ครอบคลุมการใช้ไฟฟ้าในเวลากลางวันของโรงเรียน เพื่อลด
ค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้าให้กับผู้ซื้อ

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ในที่นี้หมายความว่า การติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์แบบ
ติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ซึ่งจะก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ณ โรงเรียน
.....ตั้งอยู่เลขที่

โทรศัพท์ โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรสาร

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ผลิต
จากโซลาร์เซลล์ตามสัญญาฉบับนี้ และให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๑ ระยะเวลาของการซื้อขายไฟฟ้า

การซื้อขายไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ตามสัญญาฉบับนี้ให้มีระยะเวลา ๒๕ ปี (ยี่สิบห้าปี) นับตั้งแต่วัน
เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

ข้อ ๒ การออกแบบและติดตั้ง

๒.๑ ผู้ขายจะทำการออกแบบโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ตามปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อโดยการคำนวณทางวิศวกรรมไฟฟ้าจากค่าการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อย้อนหลังไม่น้อยกว่า ๒ ปี เพื่อให้ได้กำลังการผลิตตรงตามความต้องการใช้งานจริง และได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อด้วย

๒.๒ ผู้ขายจะดำเนินการขออนุญาตติดตั้งและขนานไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และขออนุญาตต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เพื่อให้การใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๒.๓ ผู้ซื้อจะมีหน้าที่กำหนดและส่งมอบพื้นที่ที่จะก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ให้กับผู้ขายภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

๒.๔ ผู้ซื้อจะมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้ขายในระหว่างดำเนินการ และต้องประกาศอย่างชัดเจนและเปิดเผยให้บุคลากรในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันถึงการเข้ามาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ และกั้นบริเวณพื้นที่ดำเนินการไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่บุคลากรของผู้ขายเข้ามาในพื้นที่การก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

๒.๕ ผู้ขายจะทำการสำรวจสถานที่และพื้นที่ที่จะก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ตามตำแหน่งที่ผู้ซื้อกำหนดภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่ดังกล่าว หากพบว่าพื้นที่ที่กำหนดนั้นไม่สามารถก่อสร้างได้ หรือมีอุปสรรคที่จะทำให้การก่อสร้างไม่สามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด ผู้ขายอาจขอปรับเปลี่ยนตำแหน่งที่ก่อสร้างใหม่เพื่อให้ผลการผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามความเห็นชอบของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

๒.๖ กรณีพื้นที่ก่อสร้างไม่เหมาะสมอาจต้องมีการปรับปรุงพื้นที่หรืออาคารบางส่วน ผู้ขายจะขอความเห็นชอบจากผู้ซื้อเป็นหนังสือก่อนจึงจะเข้าไปทำการปรับปรุงพื้นที่ได้ โดยค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่เป็นไปตามข้อตกลงของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และการปรับปรุงต้องไม่ทำให้ความสวยงามของพื้นที่หรืออาคารลดลงเกินความจำเป็น

๒.๗ ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ขายต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อเป็นหนังสือก่อนจึงจะเข้าไปดำเนินการได้

๒.๘ ผู้ขายจะต้องประกาศมาตรการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หรืออันตรายจากการก่อสร้าง

๒.๙ ระหว่างการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ พื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่อันตราย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว หากบุคคลอื่นที่ไม่ใช่บุคลากรของผู้ขาย จะเข้ามาในพื้นที่เพื่อเข้ามาสังเกตการณ์ หรือถ่ายรูป หรือถ่ายทำวิดีโอ หรือกระทำการอื่นใด ต้องขออนุญาตเป็นหนังสือและได้รับการอนุญาตจากวิศวกรที่ควบคุมการก่อสร้างให้เข้าพื้นที่ได้เป็นหนังสือเท่านั้นจึงจะเข้าพื้นที่ได้ ในการนี้ ผู้ที่เข้า

พื้นที่อันตรายต้องสวมชุดป้องกันภัยที่ผู้ขายกำหนด และอยู่ภายในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น แต่หากผู้ใช้นั้นฝ่าฝืนและได้รับอันตราย ผู้ใช้นั้นต้องรับผิดชอบตนเองและไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ขายหรือวิศวกรที่ควบคุมการก่อสร้างได้

๒.๑๐ ระหว่างการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ซื้อสามารถตรวจการดำเนินการได้ทุกขั้นตอน เมื่อผู้ซื้อทำการตรวจงานแล้วให้ลงลายมือชื่อกำกับในเอกสารการดำเนินการในแต่ละขั้นตอนด้วย

๒.๑๑ เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้น ผู้ขายจะทำการทดสอบระบบจนกว่าระบบสมบูรณ์และมั่นใจว่าระบบพร้อมให้ผู้ซื้อใช้งานได้แล้ว จึงจะเปิดจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายต่อไป

๒.๑๒ การดำเนินการออกแบบและก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยผู้ซื้อไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ

ข้อ ๓ สิทธิการใช้พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์

๓.๑ พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ หมายถึง

๓.๑.๑ พื้นที่การติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์และบริเวณโดยรอบระยะไม่เกิน ๑๐ เมตร (สิบเมตร)

๓.๑.๒ พื้นที่ที่มีการติดตั้งอินเวอร์เตอร์และสายไฟฟ้าที่เชื่อมต่ออุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ทั้งหมด

๓.๒ พื้นที่โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ เป็นพื้นที่หวงห้ามที่อยู่ในความดูแลของผู้ขาย บุคคลอื่นที่ไม่ใช่บุคลากรของผู้ขายไม่มีสิทธิเข้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตให้เข้าใช้พื้นที่ดังกล่าวจากผู้ขายเป็นหนังสือเท่านั้น

๓.๓ กรณีผู้ซื้อต้องการใช้พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์เพื่อประโยชน์ทางการศึกษา หรือจัดกิจกรรมเผยแพร่ประโยชน์จากการใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ ผู้ซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ซึ่งผู้ขายต้องมีหนังสืออนุญาตให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวแล้วผู้ซื้อจึงจะมีสิทธิเข้าใช้พื้นที่ดังกล่าวได้ และในวันจัดกิจกรรม ผู้ขายอาจส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลความปลอดภัยในระหว่างจัดกิจกรรมด้วยก็ได้

กรณีผู้ซื้อใช้พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ขายทราบ หรือผู้ขายยังไม่ได้อนุญาตให้มีการเข้าใช้งาน หากเกิดอุบัติเหตุที่สร้างความเสียหายต่อชีวิต หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ใด ๆ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นด้วยตนเอง โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ขายได้

๓.๔ พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ เป็นพื้นที่หวงห้ามที่อยู่ในความดูแลของผู้ขาย หากมีบุคคลอื่นละเมิดเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ขายแล้วทำให้เกิดความเสียหายแก่โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ทั้งหมดหรือบางส่วน

๓.๔.๑ ผู้ที่ละเมิดเป็นบุคลากรของผู้ซื้อทั้งทางตรงและทางอ้อม ผู้ซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

๓.๔.๒ ผู้ที่ละเมิดไม่ใช่บุคลากรของผู้ซื้อทั้งทางตรงและทางอ้อม ผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ ๔ การคิดค่าไฟฟ้าและการจดนับจำนวนการใช้ไฟฟ้า

๔.๑ ราคาค่าไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ที่ผู้ขายกำหนดและขายให้กับผู้ซื้อนั้น เป็นไปตามข้อกำหนดในหนังสือกรรมชนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๑๓๗ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อก่อตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา อัตราต่อหน่วยที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว คือ ๕.๐๐ บาท (ห้าบาทถ้วน) คงที่ตลอดอายุสัญญา ซึ่งเป็นราคาต่อหน่วยที่ถูกกว่าค่าไฟฟ้าที่ผู้ซื้อจ่ายให้กับการไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เฉลี่ยร้อยละ ๒๐ และไม่ใช่ราคา TOU (Time of Used) ที่ราคาไฟฟ้ากลางวันกับกลางคืนแตกต่างกัน

๔.๒ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าไฟฟ้าให้กับผู้ขายตามจำนวนหน่วยของการใช้ไฟฟ้าจริง

๔.๓ ผู้ซื้อและผู้ขายสามารถตรวจดูจำนวนหน่วยของการใช้ไฟฟ้าที่ปรากฏบนมิเตอร์ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ได้ จากตัวมิเตอร์ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ หรือจากแอปพลิเคชันการรายงานผลการผลิตและจำนวนหน่วยของการใช้ไฟฟ้า หรือจากรายงานการแจ้งหนี้ในระบบแอปพลิเคชันที่ผู้ขายพัฒนาให้กับผู้ซื้อได้ใช้งาน กรณีตัวเลขของจำนวนหน่วยของการใช้ไฟฟ้าไม่ตรงกันให้ยึดตามตัวเลขที่ปรากฏในรายงานการแจ้งหนี้ในระบบแอปพลิเคชันที่ผู้ขายพัฒนาให้กับผู้ซื้อได้ใช้งาน

๔.๔ เมื่อผู้ซื้อได้รับหนังสือแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์แล้ว ต้องชำระค่าไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ให้กับผู้ขายภายในเวลา ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ ซึ่งไม่รวมวันหยุดราชการ ผ่านบัญชีบริษัท โอเอวัน จำกัด ธนาคารออมสิน เลขที่ ๐๕๕๔๘๐๐๔๙๐๐๐ และแนบหลักฐานการโอนเงินผ่านแอปพลิเคชันที่ผู้ขายพัฒนาให้กับผู้ซื้อได้ใช้งาน

๔.๕ กรณีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และ/หรือ การไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และ/หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องมีการประกาศกฎหมาย กฎกระทรวง หรือระเบียบอื่นใด อันส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ซื้อและผู้ขายตามสัญญานี้ ให้ทั้งสองฝ่ายนำสัญญาฉบับนี้มาแก้ไข ปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขแห่งกฎหมาย กฎกระทรวง และระเบียบอื่นใดที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงนั้น

ข้อ ๕ การรับประกัน

๕.๑ ผู้ขายต้องทำประกันวินาศภัยที่เกิดจากอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ครอบคลุมทั้งอุปกรณ์การผลิตกระแสไฟฟ้า และอาคารที่ติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมด

๕.๒ ผู้ขายรับประกันอุปกรณ์การผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ทุกชิ้นตลอดอายุสัญญา หากอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุด เสียหาย หรือทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ ผู้ขายต้องเปลี่ยนอุปกรณ์นั้นให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและต่อเนื่องหรือดีกว่าเดิม

ข้อ ๖ การดูแลรักษาอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

๖.๑ ผู้ขายมีหน้าที่ต้องดูแลรักษาอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ทุกชิ้นตลอดอายุสัญญา ตามแผนปฏิบัติการที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อแล้ว โดยแผนปฏิบัติการประกอบไปด้วย

๖.๑.๑ แผนการทำความสะอาดแผงโซลาร์เซลล์

๖.๑.๒ แผนการตรวจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ เช่น แผนประจำเดือน, ประจำปี เป็นต้น

๖.๑.๓ แผนการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงที่เกิดจากกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

๖.๑.๔ แผนฉุกเฉินที่เกิดจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ไม่ทำงาน หรือเกิดอุบัติเหตุจากกรณีต่าง ๆ

๖.๒ ผู้ขายต้องจัดทำแผนปฏิบัติการตามข้อ ๖.๑ และเสนอให้ผู้ซื้อพิจารณาให้ความเห็นชอบ หากผู้ซื้อเห็นว่าแผนดังกล่าวควรปรับปรุง ผู้ขายต้องปรับปรุงแผนดังกล่าวจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อ

๖.๓ เมื่อผู้ขายได้รับแจ้งเหตุขัดข้องการใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์จากผู้ซื้อแล้ว ผู้ขายจะทำการตรวจสอบและแก้ไขเหตุขัดข้องดังกล่าวโดยเร็ว หากอุปกรณ์ที่เสียหายต้องสั่งจากต่างประเทศหรือใช้เวลาซ่อมแซมนานเกินกว่าเวลาที่กำหนด ผู้ขายต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือเท่านั้น และต้องกำหนดระยะเวลาการเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ที่ชัดเจนด้วย และระหว่างที่รออุปกรณ์ใหม่ ผู้ขายต้องมีอุปกรณ์สำรองเพื่อใช้งานเป็นการชั่วคราวได้

ข้อ ๗ การอบรมการใช้งานและดูแลรักษาอุปกรณ์เบื้องต้น

๗.๑ ก่อนผู้ขายจะส่งมอบโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ให้กับผู้ซื้อ ผู้ขายมีหน้าที่ต้องอบรมให้ความรู้ในการใช้งาน ดูแลรักษา และการป้องกันอัคคีภัยจากอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์เบื้องต้นให้กับผู้ซื้อ

๗.๒ ผู้ขายจะอบรมให้ความรู้ในการใช้งาน ดูแลรักษา และการป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการใช้งานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์กับผู้ซื้อเป็นประจำทุกปี

ข้อ ๘ การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

๘.๑ ผู้ขายต้องจัดทำระบบการตรวจสอบและดูแลการผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ผ่านระบบออนไลน์เพื่อให้ผู้ซื้อสามารถเข้าตรวจสอบและดูผลการผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ผ่านจอคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์มือถือได้ตลอดเวลา

๘.๒ เมื่อเกิดเหตุการณ์การทำงานที่ผิดปกติหรือผิดปกติ ระบบจะต้องแจ้งเตือนให้ผู้ดูแลระบบของผู้ซื้อและผู้ขายได้รับทราบในทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขเหตุได้ทันท่วงที

ข้อ ๙ การสนับสนุนให้ผู้ซื้อจัดตั้งศูนย์เรียนรู้

ผู้ขายมีบุคลากรที่มีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับระบบโซลาร์เซลล์และพลังงานสะอาด ซึ่งพร้อมที่จะสนับสนุนให้ผู้ซื้อจัดตั้งศูนย์เรียนรู้พลังงานสะอาดและการอนุรักษ์พลังงานขึ้นภายในโรงเรียน เพื่อให้ผู้ซื้อเป็นผู้นำด้านพลังงานสะอาดและการอนุรักษ์พลังงานของชุมชนหรือสังคม

ข้อ ๑๐ ค่าปรับ

๑๐.๑ กรณีผู้ซื้อไม่ชำระค่าใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๔.๔ ผู้ซื้อต้องเสียค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ ของค่าไฟฟ้าที่ปรากฏในใบแจ้งหนี้ของเดือนที่ผิดนัดชำระหนี้ และต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท/วัน (หนึ่งพันบาทถ้วน/วัน) จนกว่าจะมีการชำระเงินตามใบแจ้งหนี้

๑๐.๒ กรณีผู้ขายไม่เข้ามาดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ขายจะต้องเสียค่าปรับเป็นรายวัน ๆ ละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าจะมีการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการที่กำหนด

๑๐.๓ กรณีผู้ซื้อไม่มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขายเข้ามาตรวจสอบการทำงานของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ว่าทำงานผิดปกติหรือไม่ แล้วผู้ขายไม่เข้ามาดำเนินการโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ขายจะต้องเสียค่าปรับเป็นรายวัน ๆ ละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าจะมีการดำเนินการตามหนังสือ

๑๐.๔ กรณีมีเหตุให้ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ในโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ แต่ผู้ขายไม่ดำเนินการให้โดยไม่แจ้งสาเหตุ ผู้ขายจะต้องเสียค่าปรับเป็นรายวัน ๆ ละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จนกว่าจะมีการดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ระบบทำงานได้ต่อไป

หากอุปกรณ์ที่ต้องเปลี่ยนตาม ๑๐.๔ ต้องสั่งซื้อจากต่างประเทศ หรือมีปัญหาสินค้าขาดตลาด ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ซื้อทราบโดยแนบหลักฐานการสั่งซื้ออุปกรณ์ดังกล่าวด้วย กรณีนี้ผู้ซื้อไม่สามารถเรียกเก็บค่าปรับได้

ข้อ ๑๑ เหตุสุดวิสัย

๑๑.๑ กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดปฏิบัติหน้าที่ล่าช้าหรือผิดสัญญาฉบับนี้เนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย มิให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ว่าด้วยเหตุใด

คำว่า “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้น หรือจะให้ผลพิบัติ ซึ่งเป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้จะต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบกับเหตุดังกล่าวนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควร อันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้รวมถึงเหตุต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๑๑.๑.๑ จากภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว พายุ น้ำท่วม หรือ ไฟไหม้ ที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรโดยไม่ทราบสาเหตุ

๑๑.๑.๒ ระบบการผลิตและจ่ายไฟฟ้าทำงานขัดข้อง เนื่องจากความชำรุดเสียหายของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องซึ่งไม่ได้เกิดจากการกระทำที่เป็นความผิดของผู้ขาย

๑๑.๒ กรณีเกิดเหตุสุดวิสัยขึ้น คู่สัญญาฝ่ายที่จะอ้างเหตุสุดวิสัยต้องดำเนินการ ดังนี้

๑๑.๒.๑ แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าวโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมด้วยรายละเอียดของเหตุที่เกิดขึ้น และระยะเวลาที่จำเป็นในการแก้ไขเยียวยาความเสียหายจากเหตุสุดวิสัยนั้น

๑๑.๒.๒ ใช้ความพยายามอย่างที่สุดในการแก้ไขสถานการณ์ดังกล่าวให้กลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว

๑๑.๒.๓ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย กรณีเกิดเหตุจากบุคคลที่สามได้

๑๑.๒.๔ กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ทั้งหมดหรือบางส่วนเนื่องจากเหตุสุดวิสัยต่อเนื่องกันเกินกว่า ๖๐ วัน (หกสิบวัน) คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาหรือแก้ไขสัญญาได้ โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย จะถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๒ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา

กรณีมีเหตุจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาฉบับนี้ให้แตกต่างไปจากเดิม ให้ผู้ที่ประสงค์จะแก้ไขสัญญาทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอแก้ไขสัญญา โดยระบุสาเหตุการขอแก้ไขสัญญาให้ชัดเจนเพื่อให้ทั้งสองฝ่ายมีการตั้งคณะทำงานการแก้ไขสัญญาร่วมกันภายในเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) เพื่อให้การแก้ไขสัญญาเป็นประโยชน์ต่อทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๓ การขยายกำลังการผลิต

กรณีที่ผู้ซื้อมีการใช้ไฟฟ้ามากขึ้นเกินกว่ากำลังการผลิตที่ผู้ขายติดตั้งไว้เมื่อเริ่มต้นสัญญา จะด้วยเหตุการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้น หรือมีการขยายเวลาเรียนมากขึ้น ผู้ขายอาจจะเสนอขยายกำลังการผลิตไฟฟ้าเพิ่มขึ้นให้ผู้ซื้อพิจารณา หากผู้ซื้อเห็นชอบและอนุญาตให้ขยายกำลังการผลิตไฟฟ้าเป็นหนังสือถึงผู้ขายแล้ว ผู้ขายจะทำการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อขยายกำลังการผลิตไฟฟ้าให้เพียงพอต่อการใช้งานของผู้ซื้อ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายในการติดตั้งอุปกรณ์แต่อย่างใด

ข้อ ๑๔ การเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ทันสมัย

กรณีที่ผู้ขายพบว่ามีเทคโนโลยีใหม่ที่จะช่วยให้การผลิตกระแสไฟฟ้ามีประสิทธิภาพมากขึ้น สามารถลดค่าใช้จ่ายให้กับผู้ซื้อได้ ผู้ขายอาจจะเสนอเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ทันสมัยให้ผู้ซื้อพิจารณา หากผู้ซื้อเห็นชอบและอนุญาตให้เปลี่ยนอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นหนังสือถึงผู้ขายแล้ว ผู้ขายจะทำการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวให้กับผู้ขาย โดยไม่มีค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนอุปกรณ์แต่อย่างใด

ข้อ ๑๕ การสิ้นสุดของสัญญา

๑๕.๑ เมื่อสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ตามสัญญานับนี้ครบกำหนด โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อ ผู้ขายไม่มีสิทธิเรียกค่าใช้ไฟฟ้าจากผู้ซื้อได้อีกต่อไป

๑๕.๒ ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายรวมทั้งค่าเสียโอกาสและกำไรในทางธุรกิจ ด้วยกรณีมีเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑๕.๒.๑ ผู้ซื้อค้างชำระค่าไฟฟ้าเกินกว่าหกรอบใบแจ้งหนี้

๑๕.๒.๒ เมื่อมีเหตุอื่นใดอันเป็นผลบังคับจากกฎหมาย กฎกระทรวง หรือระเบียบข้อบังคับทางราชการ ที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินการผลิตไฟฟ้าตามสัญญานับนี้ หรือส่งผลกระทบต่อการซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานับนี้ ผู้ขายจะส่งหนังสือแจ้งการบอกเลิกสัญญาให้ผู้ซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

๑๕.๓ กรณีสัญญานับนี้สิ้นสุดลงเพราะเหตุตามข้อ ๑๕.๒ ผู้ขายจะรื้อถอนโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ออกจากพื้นที่ติดตั้งภายในกำหนด ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)

๑๕.๔ เมื่อสัญญาซื้อขายไฟฟ้านับนี้สิ้นสุดลงตามข้อ ๑๕.๒ ให้ถือว่าสิทธิในการใช้พื้นที่ติดตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ของผู้ขายได้สิ้นสุดลงด้วย เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๑๖ การต่อสัญญา

๑๖.๑ กรณีผู้ซื้อประสงค์จะต่อสัญญา ผู้ซื้อต้องแจ้งความประสงค์ต่ออายุสัญญาให้ผู้ขายรับทราบอย่างน้อย ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) ก่อนหมดอายุสัญญา เพื่อให้การปรับปรุงสัญญาเป็นประโยชน์ต่อทั้งสองฝ่าย

๑๖.๒ กรณีครบอายุสัญญาแล้ว ผู้ซื้อประสงค์จะต่ออายุสัญญากับผู้ขาย ผู้ซื้อจะต้องแจ้งความประสงค์ต่ออายุสัญญาให้ผู้ขายทราบอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) เพื่อให้การปรับปรุงสัญญาเป็นประโยชน์ต่อทั้งสองฝ่าย

๑๖.๓ ระหว่างการเจรจาต่ออายุสัญญาตามข้อ ๑๖.๒ ผู้ซื้อสามารถใช้ไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ได้ โดยผู้ขายไม่มีสิทธิเรียกค่าการใช้ไฟฟ้าจากผู้ซื้อ แต่หากมีเหตุขัดข้องหรือมีอุปกรณ์การผลิตไฟฟ้าชำรุดเสียหาย ผู้ซื้อจะต้องให้ผู้ขายเข้าไปเป็นผู้ซ่อมแซม โดยผู้ขายมีสิทธิเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ซื้อได้

ข้อ ๑๗ การยกเลิกสัญญา

๑๗.๑ กรณีผู้ซื้อประสงค์จะยกเลิกสัญญาจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ดังกล่าวให้ผู้ขายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน (หกสิบวัน)

๑๗.๒ เมื่อสัญญาถูกยกเลิกตามข้อ ๑๗.๑ ผู้ขายจะต้องรื้อถอนโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับจากวันที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ให้แก่ผู้ขายครบถ้วนแล้ว

๑๗.๓ การยกเลิกสัญญาก่อนครบอายุสัญญาจะทำให้ผู้ขายได้รับความเสียหายจากการลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ขายมีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ซื้อตามค่าเสื่อมราคาของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ในอัตราร้อยละ ๔ ต่อปี

๑๗.๔ กรณีผู้ขายยกเลิกกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ให้ตกเป็นของผู้ซื้อ โดยทั้งผู้ซื้อและผู้ขายหรือตัวแทนไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากอีกฝ่ายหนึ่งได้อีกต่อไป

ข้อ ๑๘ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑๘.๑ ผู้ซื้อตกลงยินยอมปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายอันเกี่ยวกับเรื่องไฟฟ้าที่ใช้อยู่ หรือการกำหนดขึ้นใหม่ทุกประการในส่วนที่เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม หรือภัยพิบัติ ทรายเท่าที่ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายที่ไม่ขัดหรือแย้งกับสัญญาฉบับนี้ ถ้ามีกรณีขัดแย้งกันให้ถือตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ขายจะแจ้งข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศดังกล่าว ให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ก่อนประกาศใช้ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศ

๑๘.๒ เอกสารดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

๑๘.๒.๑ เอกสารแนบท้ายสัญญา ๑ เอกสารเสนอโครงการ จำนวน ๑ ชุด

๑๘.๒.๒ เอกสารแนบท้ายสัญญา ๒ แบบก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานับนี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานับนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อและผู้ขายจะพิจารณาร่วมกันและยุติข้อพิพาทอย่างฉันทมิตร กรณีหาข้อยุติไม่ได้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธินำข้อพิพาทนั้นเข้าสู่กระบวนการยุติธรรม ณ ศาลแพ่ง ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๙ ข้อตกลงอื่น ๆ

๑๙.๑ การตีความและการบังคับให้เป็นไปตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญานับนี้ ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

๑๙.๒ กรณีข้อกำหนดใด ๆ ในสัญญานับนี้ ขัดต่อกฎหมายและทำให้ไม่มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย ให้ถือว่าข้อกำหนดดังกล่าวแตกต่างหากจากข้อกำหนดอื่นของสัญญานับนี้ซึ่งมีผลบังคับใช้ได้สมบูรณ์ตามกฎหมาย

๑๙.๓ การบอกกล่าว ทวงถาม หรือส่งเอกสารใด ๆ ไปยังคู่สัญญาฝ่ายอื่นตามภูมิลำเนา ตามที่ระบุไว้ในสัญญานับนี้ สามารถใช้จดหมายที่เป็นกระดาษ หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งคู่ ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบ และคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบเมื่อคำบอกกล่าว ทวงถาม หรือเอกสารนั้นไปถึงตามปกติ

หนังสือสัญญานับนี้ได้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านสัญญานับนี้และเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และแต่ละฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อกัน

ลงชื่อ	ผู้ซื้อ	ลงชื่อ	ผู้ขาย
(.....)		(นางสาวฐิติมา มโนหมั่นศรีธธา)	
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานศึกษา		ตำแหน่ง ประธานกรรมการผู้บริหาร	
		บริษัท โอเอวัน จำกัด	
ลงชื่อ	พยาน	ลงชื่อ	พยาน
(.....)		(.....)	
ตำแหน่ง		ตำแหน่ง	